

برگ شرایط شرکت در مزایده شماره ۱-۹۵

- ۱- متقاضی شرکت در مزایده می بایستی اقدامات زیر را به انجام برساند :
 - الف - تهیه سپرده بصورت ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی به میزان ۱۰٪ مبلغ پایه
 - ب - تکمیل و امضاء برگ پیشنهاد و تعهد نامه و قرارداد آن در پاکت مخصوص پیشنهاد .
 - ج - تکمیل اطلاعات درخواستی پشت پاکتهای پیشنهاد .
 - د- تحویل پاکت پیشنهاد بصورت سربسته یا لاک و مهر شده بهمراه سپرده در تاریخ های مندرج در آگهی مزایده منتشره در روزنامه و محل تعیین شده در آگهی به متصدی مربوطه و اخذ رسید .
- ۲- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه قرائت پیشنهادات با ارائه اصل رسید پاکت پیشنهاد در مزایده آزاد بوده و عدم حضور یک و یا کلیه شرکت کنندگان هیچگونه حقی برای آنان ایجاد نخواهد کرد .
- ۳- دانشگاه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات در هر مرحله از مزایده بنا به هر علت تا قبل از انعقاد قرارداد مختار و ماذون می باشد و بابت رد هیچگونه خسارتی پرداخت نمی کند و صرفاً سپرده عودت می گردد .
- ۴- نفاول مزایده می بایست ظرف مدت ۷ روز اداری از زمان اعلام برندگان ۸۰٪ مبلغ پیشنهادی خود را (با احتساب سپرده) به حسابی که دانشگاه اعلام می نماید واریز و جهت انعقاد قرارداد به دانشگاه مراجعه نماید و در غیر اینصورت سپرده مربوطه ضبط خواهد شد . برنده دوم نیز از روز پایان مهلت نفر اول هفت روز فرصت خواهد داشت به ترتیب فوق اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده وی ضبط خواهد شد . وضعیت نفر سوم نیز به همین صورت خواهد بود .
- ۵- ۸۰٪ بهای مورد معامله نقداً و مابقی در روز تنظیم سند مالکیت نقداً دریافت می گردد .
- ۶- با عنایت به پرداخت کلیه عوارض شهرداری توسط دانشگاه ، تمامی هزینه های نقل و انتقال قطعی به عهده خریدار و هزینه تنظیم سند و حق التحریر و حق الثبت بالمناصفه بعهده طرفین می باشد . در صورت اعطای و کالت بلاعزل کلیه هزینه ها بعهده خریدار منتقل و هرگونه مسئولیتی را در هر زمینه ای از دانشگاه سلب و ساقط خواهد نمود .
- ۷- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات و تکالیف دانشگاه بوده و ترتیب حل اختلاف فی مابین طبق نظر دانشگاه می باشد .



دانشگاه لرستان

بسمه تعالی

دولت و ملت بمدلی و هم‌زمانی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

۸- تعیین برنده دوم و سوم منوط به آن است که تفاوت بهای پیشنهادی آنها با قیمت پیشنهادی نفر ما قبل مساوی یا کمتر از ۵٪ قیمت پایه باشد .

۹- در فرم پیشنهادی خرید ذکر شرایط خاص از سوی متقاضی بلااثر بوده و پیشنهادات خرید ذکر شرایط خاص از سوی متقاضی بلااثر بوده و پیشنهادات صرفاً در چهارچوب شرایط اعلام شده توسط دانشگاه معتبر است و در صورت برنده شدن متقاضی و انصراف وی بدلیل عدم پذیرش شرایط پیشنهادی او سپرده ضبط خواهد شد .

قابل توجه مزایده گران محترم:

الزامی است در تضمین بانکی این مزایده ، مزایده گران باید عنوان کامل مزایده

گزار و موضوع مزایده و شماره مزایده را قید نمایند.
برای هر یک از ساختمانها تضمین جدا گانه تهیه گردد .

دیرخانه کمیسیون معاملات دانشگاه لرستان

نشانی: کیلومتر ۵ جاده خرم آباد تهران - سازمان مرکزی دانشگاه لرستان تلفن: ۳۳۱۲۰۰۹۷-۳۳۱۲۰۱۰۶ شماره: ۳۳۱۲۰۱۰۴
قرائت شد و مورد قبول و تأیید است www.lu.ac.ir

مهر و امضاء



دانشگاه لرستان

مزایده شماره ۱-۹۵

بسمه تعالی

دولت و ملت بمدلی و همزبانی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

« فرم پیشنهاد قیمت »

مربوط به پکت (ج)

اینجانب: مدیر عامل: (برای اشخاص حقوقی)

تعهد می نمایم؛ با توجه به آگهی مزایده شماره ۱-۹۵ موضوع فروش

که از طریق روزنامه/سایت در تاریخ منتشر گردید، اینجانب/این شرکت
یا مؤسسه ضمن داشتن شرایط و مجوزهای قانونی، و با آگاهی کامل و مطالعه دقیق مندرجات آگهی، اسناد و
شرایط مزایده آخرین قیمت پیشنهادی خود را با مهر و امضاء ذیل فرم اعلام می نمایم.

قیمت پیشنهادی جهت خرید :

به عدد:

به حروف:

نام و نام خانوادگی (مدیر عامل شرکت) :

امضاء

نشانی: کیلومتر ۵ جاده خرم آباد تهران - سازمان مرکزی دانشگاه لرستان تلفن: ۳۳۱۲۰۰۹۷-۳۳۱۲۰۱۰۶ شماره: ۳۳۱۲۰۱۰۴
قرائت شد و مورد قبول و تأیید است www.lu.ac.ir

مهر و امضاء



برگ شرایط عمومی مزایده شماره ۱-۹۵

مزایده ساختمانهای مسکونی و اداری دانشگاه لرستان

۱. شرکت کننده در مزایده بایستی به دقت مبلغ ارائه شده در فرم پیشنهاد قیمت را محاسبه نماید و در صورت عدم محاسبه درست و دقیق مسئولیت ضرر و زیان آن برعهده برنده مزایده می باشد.
۲. شرکت کننده باید برای هر کدام از ساختمانها به صورت مجزا ضمانت نامه تهیه و فرم پیشنهاد قیمت را تکمیل نماید.
۳. شرکت کننده کتباً اعلام می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ نمی باشد.
۴. شرکت کننده باید پیشنهادات خود را در سه پاکت (الف) و (ب) و (ج) بصورت در بسته و ممهور شده با درج کلمات پاکت (الف)، پاکت (ب) و پاکت (ج) تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۵/۷/۲۴ به دبیرخانه کمیسیون معاملات دانشگاه به شرح ذیل در قبال اخذ رسید تحویل نماید.
۵. درج شماره مزایده روی پاکت های ارسالی الزامی است.

سایر شرایط :

- کلیه هزینه های چاپ و نشر آگهی و مالیات و عوارض قانونی به عهده برنده مزایده می باشد .
- هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند براساس ضوابط قانونی مربوطه با آنان رفتار خواهد شد .
- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و به حروف نوشته شود و برای تعیین برنده مزایده ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد مردود است .
- مزایده گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ میشود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید .

پاکت الف شامل:

سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۱۰٪ مبلغ پایه می باشد، که بصورت ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده و یا وجه نقد واریز به حساب دانشگاه لرستان به شماره حساب ۲۷۰۹۰۴۹۴۰۵ بانک تجارت شعبه دانشگاه لرستان بنام دانشگاه لرستان می باشد.

توضیح اینکه: در تضمین مربوط به این مزایده باید عنوان کامل مزایده گزار و موضوع مزایده و شماره مزایده قید گردد.

پاکت ب شامل:

الف اشخاص حقوقی

- تصویر اساسنامه مهر و امضاء شده شرکت
- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی
- تصویر آخرین آگهی تغییرات در روزنامه رسمی
- تصویر فتوکپی شناسنامه مدیر عامل شرکت
- تصویر کارت ملی مدیر عامل شرکت
- تصویر کد شناسه ملی شرکت
- توان مالی (شامل اظهارنامه مالیاتی)
- آدرس اقامتگاه قانونی شرکت با شماره های تلفن / نمابر / همراه - امضاء و مهر شده.



دانشگاه لرستان

ب اشخاص حقیقی:

- تصویر شناسنامه
- تصویر کارت ملی
- برگه شرایط عمومی مزایده و نمونه قرارداد و برگ شرایط اختصاصی مزایده که تمام صفحات آنها توسط متقاضی مهر و امضاء شده باشد با قید عبارت «قرائت شده، مورد قبول است»

پاکت ج شامل:

قیمت پیشنهادی با عدد و حروف بصورت خوانا با امضاء (و امضاء مقام مجاز و مهر شرکت برای اشخاص حقوقی).

توجه:

- ۱- به پیشنهادات مبهم، مشروط و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲- دانشگاه در رد یا قبول هر یک از پیشنهاداتها مختار است.
- ۳- مدارک ارسالی به غیر از سپرده مالی، مسترد نخواهد شد.
- ۴- سپرده شرکت کنندگان پس از تعیین نفرات اول و دوم مسترد میشود، ضمناً سپرده نفرات اول و دوم نیز پس از انعقاد قرارداد، مسترد خواهد شد.
- ۵- نتیجه کمیسیون به برنده مزایده ابلاغ خواهد شد و برنده موظف است از تاریخ ابلاغ ظرف مدت ۱۰ روز به استثناء ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین حسن انجام معامله اقدام و قرارداد را امضاء نماید. در غیر اینصورت، سپرده شرکت در مزایده به نفع دانشگاه لرستان ضبط و نفر دوم بعنوان برنده معرفی خواهد شد.
- ۶- شرکت کنندگان در مزایده بایستی برای هر یک از ساختمانها به صورت جداگانه پاکت (ج) تهیه نمایند.
- ۷- جلسه کمیسیون مزایده ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۵/۷/۲۵ خواهد بود.

نشانی: کیلومتر ۵ جاده خرم آباد تهران - سازمان مرکزی دانشگاه لرستان تلفن: ۳۳۱۲۰۰۹۷-۳۳۱۲۰۱۰۶ شماره: ۳۳۱۲۰۱۰۴
www.lu.ac.ir قرائت شد و مورد قبول و تأیید است

مهر و امضاء

تاریخ :
شماره :
پیوست :

بسمه تعالی
دولت ملت بمدلی و همزبانی



دانشگاه لرستان

بسمه تعالی

دولت و ملت بمدلی و همزبانی

تاریخ :

شماره :

پیوست :

۸- حضور اشخاص شرکت کننده یا نمایندگان شرکت ها صرفاً با معرفی نامه کتبی در زمان بازگشایی پاکت ها بلا مانع می باشد.

۹- محل تشکیل جلسه، دانشگاه لرستان - اتاق جلسات دفتر ریاست دانشگاه می باشد.

آدرس : خرم آباد - کیلومتر ۵ جاده خرم آباد تهران - دانشگاه لرستان

قرائت شد و مورد قبول و تأیید است.

مهر و امضاء شرکت

محل درج امضا

مزایده عمومی شماره ۱-۹۵

برگ پیشنهاد و تعهد نامه شرکت در مزایده

نشانی: کیلومتر ۵ جاده خرم آباد تهران - سازمان مرکزی دانشگاه لرستان تلفن: ۳۳۱۲۰۰۹۷-۳۳۱۲۰۱۰۶ شماره: ۳۳۱۲۰۱۰۴
قرائت شد و مورد قبول و تأیید است www.lu.ac.ir

مهر و امضاء



تاریخ :
شماره :
پیوست :

اعلام تقاضا		عطف به آگهی مزایده شماره ۱-۹۵ منتشره در جراید کشور درخصوص فروش ساختمانهای مسکونی و اداری دانشگاه لرستان									
مورد تقاضا		نوع ملک		نشانی ملک:		کلاسمان ملک:		ردیف مزایده:			
پیشنهادات		مبلغ به عدد		(مبلغ به حروف)		ریال					
سپرده خرید		نوع سپرده		شماره چک یا ضمانت نامه		نام بانک و شعبه		مبلغ به ریال		مبلغ به حروف	
		ریال								ریال	
		ریال								ریال	
		ریال								ریال	
تایید دریافت اطلاعات و قبول شرایط مزایده		<p>بدینوسیله اعلام و تایید می‌نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین مربوطه در اختیار اینجانب قرار گرفته و از وضعیت مورد مزایده مطلع و آنرا بازدید نموده ام و شرایط مزایده در پشت این ورقه را نیز قرائت کرده ام و بعنوان قبول کلیه شرایط مزایده این برگ پیشنهاد را امضاء و اقرار می‌نمایم چنانچه در مزایده برنده شناخته شدم، موظف به رعایت تمام شرایط مندرج در برگ شرایط مزایده اعلام شده خواهم بود، در غیر اینصورت دانشگاه لرستان حق ضبط مبلغ سپرده شرکت در مزایده اینجانب را داشته و بعداً هیچگونه ادعایی از طرف اینجانب قابل قبول نخواهد بود.</p> <p>در صورتیکه شریک وجود دارد مشخصات کامل ذکر شود</p> <p>(۱) (۲) (۳)</p>									
نشانی :		<p>تلفن ثابت: (پیش شماره قیدگردد) تلفن ثابت: (پیش شماره قیدگردد) تلفن همراه: نام و نام خانوادگی: شرکت/سازمان:</p>									
اثرانگشت و امضاء متقاضی یا نماینده وی											